

4. september 2024

# Referat af ordinært afdelingsmøde

## Afdeling 322 - Kirsebærlunden

**Afdelingsmødet blev afholdt tirsdag den 3. september 2024.**

I mødet deltog 22 beboere fra 14 lejemål.

Desuden deltog varmemester Heddi Albrechtsen, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Henriette Hansen.

---

### **1: Valg af dirigent:**

Foreslået og valgt blev Henriette Hansen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

### **2: Valg af stemmetællere og referent:**

Som stemmetællere valgtes Heddi Albrechtsen og Erling Holdersen.

Inspektøren blev valgt til referent.

### **3: Afdelingsbestyrelsens beretning:**

Beretningen var udsendt på forhånd.

Beretningen blev taget til efterretning.

### **4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:**

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 4,35%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 768,94.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

### **5: Indkomne forslag:**

Ingen indkomne forslag til behandling på afdelingsmødet

## 6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Marianne Jochumsen, Færggårdsvej 30, blev valgt til 2026.

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Jette Sørensen, Færggårdsvej 58, blev valgt til 2026.

Valg af suppleanter for en 1-årig periode

1. suppleant: Hans Berthelsen, Færggårdsvej 2, blev valgt.

2. suppleant: Freddy Parsberg, Færggårdsvej 1, blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

## 7: Valg til repræsentantskabet for en 1-årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

## 8: Eventuelt:

1. Køkkener er ved at være gamle i de lejligheder der ikke har brugt råderetten.
2. Badeværelser er ved at være trætte og posten ønskes fremskønnet i DV planen.  
Svar: Badeværelser er flyttet fra 2038 til 2029.
3. Støvjærn ud mod Kolding landevej blev diskuteret og der beplantes yderligere.
4. De gamle låger ud mod Kolding landevej ønskes plantet til.
5. Det er uforståeligt at man skal fjerne effekter ved fraflytning, det er ikke bæredygtigt.
6. Overdragelsesdokument på effekter savnes.
7. Skrald affaldssorteres ikke korrekt, der ønskes sorteringsvejledning.
8. Der opsættes A3 sorteringsvejledninger i skraldeskuret.
9. Algeafrensning af tage.
10. Hastigheden på Færggårdsvej er stigende.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Marianne Jochumsen  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Henriette Hansen  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Henriette Hovgaard Greve Hansen

*På vegne af: Dirigent*

*ID: person/uuid*

*a012a175-f585-40de-a571-4c89f04f39c2*

*Dato: 2024-09-05 10:33 (UTC)*



## Marianne Jochumsen

*På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen*

*ID: person/uuid*

*cf82cf34-bbf1-4d2f-a05a-23e8b85fa4f6*

*Dato: 2024-09-20 09:13 (UTC)*



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.